# AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

**NATURE DU MARCHE :** Marché public de travaux

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC.

## POUVOIR ADJUDICATEUR

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :**
Nom de l'organisme : **c**ommunauté de **co**mmunes du Val Drouette
Point de contact : Mme Françoise RAMOND Présidente
Adresse : 6, Place Aristide Briand
Code postal : 28230 Ville : Epernon
Pays *(autre que France)* :
Téléphone : 0237834933 Télécopieur : 0237837390
Courriel : contact@cc-valdrouette.fr
Adresse Internet (URL) : www.cc-valdrouette.fr
Adresse du profil d'acheteur (URL) : www.marches-securises.fr

## OBJET DU MARCHE

**Objet du marché :**

Construction Pôle petite enfance à Epernon

**Type de marché de travaux :** Exécution

**Classification CPV**
Objets principal : 45214100-1

**Lieu d'exécution :** ZAC de Savonnière à Epernon

**L'avis implique :** un marché public

## CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Construction Pôle petite enfance à Epernon

**Nature et étendue des travaux :**
La construction du pôle petite enfance concerne la démolition de la maison des vergers, la création d'un lieu multi-accueil (3 unités de vie), d'un lieu accueil enfant/parent, d'un relais assistantes maternelles et d'une antenne PMI. La construction est réalisée sur 2 niveaux et représente une surface en SHON de 1080 m2.

**Acceptation des variantes :** Oui

**Prestations divisées en lots :** Oui
Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

## CONDITIONS RELATIVES AU MARCHE

**Cautionnement et garanties exigés :**
* Retenue de garantie pouvant être remplacée par une garantie à première demande ;

**Modalités essentielles de financement et de paiement et / ou références aux textes qui les réglementent :**
* Origine du financement : Fond propre, emprunts et subventions (Etat, Région et Département) ;
* Les prix seront révisables ;
* Les comptes seront réglés mensuellement sous la forme d'acomptes et d'un solde ;
* Le délai global de paiement du règlement des comptes sera fixé à 30 jours ;

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :**
Nature de l'attributaire, chaque marché sera conclu :
- soit avec un entrepreneur unique ;
- soit avec des entrepreneurs groupés solidaires.

Chaque candidat ne pourra remettre, pour un même marché, qu'une seule offre en agissant en qualité soit de candidat individuel, soit de membre d'un groupement.

## CONDITIONS DE PARTICIPATION

**Situation juridique - références requises :**
* Les documents et renseignements qui rendent recevables les candidatures en application des articles 43 et 44 du Code des Marchés Publics (CMP), à cet effet le candidat pourra utiliser le formulaire DC2 téléchargeable sur le site http://www.minefi.gouv.fr ;
* La forme juridique du candidat ;
* En cas de groupement, sa nature et le nom du mandataire ;
* Le(s) lot(s) pour lequel/lesquels la candidature est déposée ;
* Les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat y compris, en cas de groupement, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour représenter les entreprises au stade de la passation du marché.

**Capacité économique et financière - références requises :**
* Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles ;
* Une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels ;
* Des bilans ou extraits de bilans, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.
Le candidat peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur.

**Référence professionnelle et capacité technique - références requises :**
A - Expérience :
La présentation d'une liste des travaux en cours d'exécution ou exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

B - Capacités professionnelles :
* L'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite des travaux de même nature que celle du marché ;
* Des certificats de qualifications professionnelles ;
* Les certificats de qualité ci-après, délivrés par des organismes indépendants fondés sur les normes européennes :
La preuve de ces capacités peut être apportée par tout autre moyen notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

C - Capacités techniques :
* Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des 3 dernières années ;
* Une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ;

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat, même s'il s'agit d'un groupement, peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques quelle que soit la nature juridique des liens existant entre ces opérateurs et lui (notamment en cas de sous-traitance). En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités des opérateurs économiques pour l'exécution du marché, le candidat produit un engagement écrit de ceux-ci.

**Marché non réservé à des ateliers protégés.**

## CRITERES D'ATTRIBUTION

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges.

## PROCEDURES

**Type de procédure :** Appel d'offres ouvert.

**Conditions de délai**
Date limite de réception des offres : 08/03/2011 à 12:00
Délai minimum de validité des offres : 180 jours, à compter de la date limite de réception des offres.

## RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur :** 11-AO-01

**Autres informations :**
* Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que tous les documents de

présentation associés. Dans le cas où les candidatures, les offres et tous les documents associés seraient issus d'une traduction en français, celle-ci sera certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté ;
* Unité monétaire utilisée, l'euro ;
* Pour l'application de la section relative aux lots ci-dessus, le candidat peut soumissionner à un seul lot, plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Il remettra une offre par lot comportant, notamment, un acte d'engagement pour chacun d'eux ;
* A titre indicatif, les travaux commenceront vers le deuxième semestre 2011 pour une durée de 12 mois ;
* Il ne s'agit pas d'un marché a caractère périodique ;
* Le marché ne s'inscrit pas dans un projet/programme financé par des fonds communautaires ;

Modalités d'ouverture des offres
* Personnes autorisées à assister à l'ouverture des offres : Non
* L'ouverture des plis n'est pas publique.

Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires :
* Le mode de retrait du dossier de consultation ne conditionne pas le choix du mode de transmission de l'offre ;
* Les documents de la consultation et les renseignements supplémentaires pourront être obtenus par voie électronique sur la plate-forme de dématérialisation (http://www.marches-securises.fr) sous la référence publique "11-AO-01", après avoir installé les pré-requis techniques et avoir pris connaissance du manuel d'utilisation ;

Conditions de remise des offres ou des candidatures :
* Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même candidat, seule est ouverte la dernière offre reçue, par voie électronique ou sur support matériel, par le maître de l'ouvrage dans le délai fixé pour la remise des offres. Les autres documents sont retournés au candidat sans être ouverts ;
* La copie de sauvegarde, prévue à l'article 56 du CMP, doit être placée dans un pli scellé comportant la mention lisible "copie de sauvegarde" ;
* Les candidatures ou les offres dans lesquelles un programme informatique malveillant serait détecté par le pouvoir adjudicateur ne feront pas l'objet d'une réparation, le cas échéant, la copie de sauvegarde sera ouverte. Si cette dernière comportait elle aussi un programme informatique malveillant, les candidatures ou les offres seront réputées n'avoir jamais été reçues ;
* Le pouvoir adjudicateur souhaite la transmission des offres sous forme papier ;
* Les offres transmises par échange électronique sur la plate-forme de dématérialisation (http://www.marches-securises.fr) sous la référence publique "11-AO-01", le seront suivant les modalités précisées dans le règlement de la consultation.

## PROCEDURES DE RECOURS

**Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :**
Nom de l'organisme : Tribunal administratif
Adresse : 28, Rue de la Bretonnerie
Code postal : 45000 Ville : ORLEANS
Pays *(autre que France)* :
Téléphone : Télécopieur :
Courriel :
Adresse Internet (URL) :

**Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :**
* Référé précontractuel : depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L551-1 du Code de Justice Administrative) ;
* Référé contractuel : 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (article L551-13 à L551-23 et R551-1 à R551-9 du Code de Justice Administrative) ;
* Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de Justice Administrative) ;
* Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

## DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : 17 janvier 2011

## RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU(X) LOT(S)

**Lot n°** 01 **Intitulé :** Démolition désamiantage
**Classification CPV -** Objet principal : 45111000-8

**Description succincte**
Démolition désamiantage

**Etendue ou quantité :**
Démolition de la maison des vergers (surface environ 260 m2).

**Lot n°** 02 **Intitulé :** Terrassement Gros-œuvre Ravalement
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Terrassement / Gros-œuvre / Ravalement

**Etendue ou quantité :**
Ce lot comprend les installations de chantier, la réalisation des infrastructures du bâtiment principalement en niveau Rez-de-Jardin et la réalisation des dalles bétons en rez-de-chaussée (niveau rue de la gare).

**Lot n°** 03 **Intitulé :** Structure Bois - Charpente bois - Bardage bois
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Structure bois - Charpente bois - Bardage bois

**Etendue ou quantité :**
Mur à ossature bois pour élévation du rez-de-chaussée, charpente bois et bardage bois (surface utile niveau Rez-de-chaussée environ 350m2) ;

**Lot n°** 04 **Intitulé :** Couverture - Façades
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Couverture - Façade

**Etendue ou quantité :**
Couverture en zing (290m2), Façade en bardage zinc ( 160 m2), lanterneaux de désenfumage (4u) et réalisation des évacuations EP. Une option cuivre sera présentée en substitution du zinc.

**Lot n°** 05 **Intitulé :** Etanchéité - Toiture végétalisée
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Etanchéité - Toiture végétalisée

**Etendue ou quantité :**
Étanchéité toiture terrasse végétale non accessible (105 m2 sur support béton et 120 m2 sur support bois), toiture terrasse accessible avec revêtement sol souple (40 m2), lanterneaux pour accès toiture (2u) .
Option toiture végétalisée (120 m2).

**Lot n°** 06 **Intitulé :** Menuiseries extérieures - Occultations
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Menuiseries extérieures Occultations

**Etendue ou quantité :**
Ce lot comprend la réalisation de 3 murs rideaux (90 m2), de 14 châssis composés, de 3 ensembles mur rideau/châssis, 5 portes vitrées dont 4 aluminium.

**Lot n°** 07 **Intitulé :** Cloisons - Doublages - Isolation
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Cloisons - Doublages - Isolation

**Etendue ou quantité :**
Réalisation des cloisons de doublage thermique et de distribution (ossatures métallique/plaque de plâtre/laine minérale), habillage des murs à ossatures bois (plaque de plâtre et isolant), isolation des planchers intérieurs

**Lot n°** 08 **Intitulé :** Faux-Plafonds
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Faux Plafond

**Etendue ou quantité :**
Réalisation des plafonds en plaque de plâtre et faux plafonds en laine minérale 600 x 600 mm.

**Lot n°** 09 **Intitulé :** Métallerie - Serrurerie
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Métallerie - Serrurerie

**Etendue ou quantité :**
Réalisation de porte métallique (3u), des garde-corps, des grilles de ventilation ou d'extraction et des clôtures.

**Lot n°** 10 **Intitulé :** Menuiseries intérieures bois - Mobilier
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Menuiseries intérieures bois - Agencement

**Etendue ou quantité :**
Fourniture et pose des menuiseries intérieures, des cloisons vitrées, des postes de changes (4u), des placards et extincteurs.

**Lot n°** 11 **Intitulé :** Revêtements de sols souples
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Revêtement de dols souples

**Etendue ou quantité :**
Fourniture et pose de sols PVC sur sous-couche (580 m2) .

**Lot n°** 12 **Intitulé :** Carrelage - Faïence
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Carrelage - Faïence

**Etendue ou quantité :**
Carrelage (90 m2) et faîence (pièce humide).

**Lot n°** 13 **Intitulé :** Peinture
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Peinture

**Etendue ou quantité :**
Réalisation des peintures murales, des menuiseries intérieures et signalétique .

**Lot n°** 14 **Intitulé :** Chauffage - Ventilation
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Chauffage - Ventilation

**Etendue ou quantité :**
Ce lot comprend la pose de 2 chaudières à condensation, 3 circuits de chauffage et une production d'eau chaude semi-instantanée. CTA double flux.

**Lot n°** 15 **Intitulé :** Plomberie - Sanitaires
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Plomberie sanitaires

**Etendue ou quantité :**
Réalisation des circuits eau froide et eau chaude sanitaire. Fourniture et pose des équipements sanitaires (poste de

change, sanitaires) .

**Lot n°** 16 **Intitulé :** Electricité courants forts - courants faibles
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Electricité courants forts - courants faibles

**Etendue ou quantité :**
Branchement tarif jaune, 4armoires (1 TGBT, 3 divisionnaires).

**Lot n°** 17 **Intitulé :** Equipements de cuisine
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Equipement cuisine - Buanderie

**Etendue ou quantité :**
Equipement d'une cuisine de réchauffage, d'une laverie buanderie et d'une biberonnerie.

**Lot n°** 18 **Intitulé :** Appareil élévateur
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Appareil élévateur

**Etendue ou quantité :**
Réalisation d'un ascenseur 8 personnes.

**Lot n°** 19 **Intitulé :** VRD - Aménagement extérieur - Clôtures
**Classification CPV -** Objet principal : 45214100-1

**Description succincte**
Aménagements extérieurs

**Etendue ou quantité :**
Aménagement de la cour extérieur, revêtement de sol amortissant, plantations et engazonnement.

# PUBLICATION AU BOAMP

**Département de publication :** 28
**Départements de rappel :** 78

**Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur :**
[– ]Rubrique non renseigné

CLASSIFICATION DES PRODUITS

**Produits associés à cette annonce :**
[– ]45 - Travaux de construction

FACTURATION

**Numéro de bon de commande d'insertion au BOAMP :** 11-11692